

Blocul Interbelic de pe Matei Voievod

str. Matei Voievod nr. 18, sector 2, București
zona Foișorul de Foc - Pache Protopopescu



Suprafață teren:	407 m ²
Suprafață construită:	647 m ²
Suprafață utilă:	540 m ²
Amprentă la sol:	233 m ²
Anexe:	95 mp clădire anexă garsonieră și garaj
Etaje:	S+P+2E+M
Camere:	16
Băi:	6
An:	1938
Cod LMI:	neclasată
Funcțiune:	Birouri, Rezidential
Lifestyle	Istorice
ID Proprietate:	B27AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/blocul-interbelic-de-pe-matei-voievod>

Blocul Interbelic de pe Matei Voievod

Bucureștiul Interbelic cunoștea o dezvoltare accelerată nu doar a economiei, fiind recunoscută evoluția excelentă a întregii Românii între cele două războaie mondiale, ci și o dezvoltare direct proporțională în regimul imobiliar, extinzându-și atât suprafața, cât și densitatea. Cartierele istorice, centrale, erau fie sistematizate, fie modernizate sub avântul evoluției demografice, drept urmare descoperim în special după Primul Război Mondial o creștere însemnată în construcția de bloc tip vilă. Ridicate într-un regim de înălțime care de cele mai multe ori varia între 2 și 4 etaje, aceste cochete spații de locuit definesc și astăzi cartierele pitorești ale capitalei. De la centrul vechi până în Cotroceni, Moșilor, Armenească, Călărași sau Romană descoperim aceste vile individualizate, construite fie pentru uzul unei singure familii, fie pentru comercializarea individuală a unui întreg etaj, oferind bucureșteanului una dintre cele mai eficiente alternative pentru locuit sau întreprins afaceri în centrul orașului. Acesta este și cazul Blocului Interbelic de pe strada Matei Voievod 18, imobil ridicat în anul 1938 în imediata apropiere a Colegiului Național Mihai Viteazu (aripa dinspre strada Matei Voievod). Aflat la începutul străzii, spre Popa Nan și bulevardul Pache Protopopescu, cochetul bloc de locuințe a fost ridicat cu parter, două etaje și mansardă, apartamentele însumând peste 700 mp. Împărțirea etajelor și a camerelor este eficientă atât pentru un locatar unic, cât și pentru mai mulți locatari sau activități de tip office, având în construcția originală 16 camere, 6 băi, 4 balcoane și 2 intrări secundare din curtea interioară. Dispune de garaj și de alte două locuri de parcare în curte.

Foto: Reptilianul

Galerie foto











