# Apartament cu acces individual, în vilă interbelică, la Vânzare / Închiriere

Zona Unirii, București
350 de metri față de Palatul Parlamentului



| | |
|---|---|
| Suprafață construită: | 155 $m^2$ |
| Suprafață utilă: | 135 $m^2$ |
| Etaje: | Etajul 1, în vilă P+1E |
| Camere: | 5 |
| Băi: | 2 |
| An: | 1920 |
| ID Proprietate: | B268AHE-NC |

https://www.sothebysrealty.ro/property/apartamentul-interbelic-din-vila

# Apartament cu acces individual, în vilă interbelică, la Vânzare / Închiriere

De închiriat la prețul de listă de 1.800 eur / lună.

Apartament renovat, situat într-o vilă poziționată central, cu acces individual și 4 camere spațioase.

Într-o zonă istorică, predominată de vile și apropiată de centrul legislativ al României, cu acces individual pe o scară placată cu lemn masiv, apartamentul poate deveni un sediu cu personalitate, pentru iubitorii de frumos și tavane înalte sau birou elegant, pentru unul din reprezentanții profesiilor distinse. Acesta ar putea fi utilizat și în scop rezidențial, cu mici adaptări.

Urcând pe scară, ajungem direct în zona holui de distribuție, ce se deschide către 3 din cele 4 încăperi ale apartamentului. Una dintre acestea are dublă deschidere, asemena saloanelor sau sufrageriilor de acum 100 de ani și continuă spre zona unde găsim o a 4-a încăpere, împreună cu două băi și o cameră de serviciu, unde a fost montată și centrala termică. Această zonă poate fi accesată și printr-un hol lateral.

Sobele din apartament, smălțuite în culori vii, păstrează aerul boem al unei perioade extrem de prolifice pentru dezvoltarea socio-culturală a României. Vila, construită în stilul eclectic caracteristic interbelicului, este decorată cu motive clasice, simboluri ale nobleții. Câteva semi-busturi ale unei zeități romane veghează asupră străzii, de deasupra ferestrelor, iar stucatura redă scutul legionarului și motive agrare.

Apartamentul a fost restaurat, incluzând zona de fațadă atribuită acestuia, tâmplăria înlocuită, sistemul de încălzire modernizat cu centrală de apartament. Din zona holului de intrare al apartamentului există acces spre podul imobilului, ce poate deservi, în parte, ca spațiu de depozitare.

# Galerie foto



























