

Vila somptuoasă de secol XIX în Dorobanți

Dorobanți, București

200 m până la Piața Victoriei, 850 m până la Piața Dorobanți



Preț:	1.400.000 EUR
Suprafață teren:	220 m ²
Suprafață construită:	475 m ²
Suprafață utilă:	400 m ²
Amprentă la sol:	139 m ²
Etaje:	D+P+1+P
Camere:	7
Băi:	5
ID Proprietate:	B249AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Vila-somptuoasa-de-secol-XIX-in-Dorobanti>

Vila somptuoasă de secol XIX în Dorobanți

Undeva în inima Bucureștiului, pe o straduță din zona Capitalelor, o vilă construită în secolul XIX surprinde prin faptul că păstrează, la scara redusă, spiritul unui palat renascentist.

Interioarele sunt dominate de piese de mobilier solid și de textile grele, fie că este vorba de catifele ce tapițează canapelele, ori de draperii fluide și covoare deosebite.

Lemnul îmbracă, în haine delicate de gri pal, încadramentele interioare de la ferestre, tâmplăria ușilor duble cu ochiuri de geam și pereții cu panotaj, în linie cu restul boiseriei complexe. În contrapunct sunt plasate mobilierul și scara impresionantă, ce păstrează caldura naturală a lemnului natur, lăcuit discret dar sculptat cu maiestrie vizibilă.

Este evident faptul că procesul minuțios de restaurare a păstrat și pus în lumină multe dintre elementele de decor originale - stucaturi, lemnărie, etc. Pe de altă parte, designul interior reușește spectaculos să evite încremenirea în timp, trăind în actual printr-un mix interesant de nou și vechi la nivel de arte plastice și funcțional-decorative - tablouri clasice conviețuiesc minunat cu unele contemporane, așa cum și corpurile de iluminat și bucătăria păstrează caracterul modern.

Spațiul este dispus pe patru nivele, ceea ce permite o bună partajare a zonelor. La demisol regăsim un dormitor de oaspeți, un hobby room, o sală de gimnastică cu grup sanitar, precum și crama, o spalatorie și camera tehnică.

Parterul prezintă spații comune - un living și un dining room, completate de un birou, o bucătărie și un grup sanitar. Alte trei dormitoare și o baie sunt amenajate la etaj; podul nu și-a găsit încă menirea, așteptând un plan, o idee.

Parte a parcelarii Louis Blanc, vila oferă viitorului proprietar o oportunitate rară de a locui în zona super premium a orașului, fără compromisurile asociate în mod clasic acesteia - spațiu limitat, construcție veche, etc.

Fotografiile prezintă doar o soluție de amenajare a spațiului.

Galerie foto































