

Vila smart cu piscină interioară

Str. Plutonier Rădulescu nr. 21, Breaza, Jud. Prahova
1,2 km față de Parcul Brâncoveanu



Suprafață teren:	1,794 m ²
Suprafață construită:	636 m ²
Suprafață utilă:	483 m ²
Amprentă la sol:	411 m ²
Anexe:	piscină interioară 72 mp, terase ample pe toate nivelurile, zonă barbeque
Etaje:	S+P+E+M
Camere:	8
Băi:	4
An:	2011
ID Proprietate:	PH29AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Vila-smart-cu-piscina-interioara>

Vila smart cu piscină interioară

Arhitectura contemporană se joacă cu volume, pline și goale, suprapuneri de paralelipiede cu laturi longiline - așa cum este vila aceasta, un univers perpedicular al unghiurilor drepte îmblânzite de vegetație atent plasată, copaci cu coroana deasă și arbuști stufoși. Teraser ample, schematizate modern sunt gândite pentru a permite viața afară, în aerul curat al acestei părți liniștite, retrase, din Breaza.

Parterul se înfățișează fluid, spațiul având continuitate și lejeritate într-o atmosferă ușor masculină în care cromatica este concentrată în tonuri de olive, antracit și declinări ale spectrului ciocolată-caramel. Vaga sobrietate se menține și în spațiile private, în băi primind tonuri monocromatice de granit cu accente dramatice. Cele două șeminee, din living și dormitorul principal, aduc căldură și stil. Zona de dining este plasată între doi pereți vitrați ceea ce oferă lumină și priveliște către verdele de afară; în zilele călduroase masa se ia pe terasă unde este amenajat un barbeque, zona accesibilă din bucătărie și living room.

O atmosferă stilată, ca de spa japonez oferă piscina interioară de 72mp, un exemplu perfect de minimalism, acea simplificare extremă a liniilor și formei pentru o reducere la esențial a funcției și esteticii. De altfel, casa împărtășește și pasiunea pentru tehnologie asociată în mod clasic culturii nipone - este o locuință smart, comenzile putând fi date din aplicația instalată pe telefon sau din întrerupătoare - sistem de securitate, climatizare, iluminat cu dimming, muzică sunt integrate complet. Nivelul de confort ales înseamnă climatizare individuală pe fiecare cameră, încălzire în pardoseală în toată casa, degivrare exterioară, dedurizator apă, paratrăsnet cu rază mare de protecție și priză pământ, panouri solare și cablare HDMI în toate încăperile precum și un aspirator central Varivac Premium 240VIP cu furtun de 12 m și controllers pe mâner.

Vegetația realizată de un arhitect peisagist beneficiază de un sistem de irigație care poate fi alimentat din rețea sau din fântâna proprie și pompa din camera tehnică subterană. Piscina interioară este controlată prin automat Orphee cu dozaj de pH și ORP plus filtru cu nisip, are dezumidificator Dantherm și poate fi luminată cu led în 6 culori. În spatele casei există o magazie cu spațiu generos pentru unelte și grădinarit. Proprietatea este conectată la canalizare, are și fosă proprie și două puțuri adânci cu pereți de piatră pentru apele pluviale.

Siguranța este și ea un aspect cheie abordat cu seriozitate - toate camerele au senzor de spargere geam și senzor de mișcare, iar holurile au senzor de fum și de temperatură; în plus, toate camerele în care există țevi de apă au senzor de inundație. Există un sistem de camere video în exterior și în interior plus lumini cu senzor în parcare, arhitecturale pe clădire și perimetrale (arbori) ca și pe drumul de acces de 70m. Cele două porți sunt automate și au lumina de control, iar accesul se face cu ajutorul unui interfon video Aprilaire.

În concluzie, vila reprezintă un cămin sau un loc de refugiu ideal în natură și în aerul pur din Breaza, oferind facilități rar întâlnite chiar și în marile orașe.

Există opțiunea de a se achiziționa și un teren de 500mp lângă vilă, cu o construcție nefuncțională în prezent, dacă se dorește o extindere a proprietății.

Foto: Tudor Prisecaru

Galerie foto























