

Vila la malul mării în Roquebrune-Cap-Martin, în apropiere de Mocano

Roquebrune-Cap-Martin, Franța

35 de minute până la Aeroportul Internațional Nice Côte d'Azur:



Preț: 7.900.000 EUR

Suprafață teren: 1,172 m²

Suprafață utilă: 350 m²

Anexe: terase, piscină, o pivniță, două garaje

Etaje: P+2E

Camere: 10

Băi: 4

An: 1948

Clasificare: Istorică

ID Proprietate: I-SIR-10-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Vila- Monaco-Roquebrune-Cap-Martin>

Vila la malul mării în Roquebrune-Cap-Martin, în apropiere de Monaco

Pe vârful Cabbé, între Monaco și prestigiosul Cap-Martin, într-un calm absolut - se înfățișează vila Thalassa / Thalassita, o proprietate pe malul apei, cu vedere la mare, cu acces privat la plajă.

Această proprietate constă dintr-o vilă principală, un apartament independent cu 3 camere și un studio pentru oaspeți. Oferă vederi magnifice asupra mării, asupra Stâncii Principatului Monaco și asupra regiunii cu verdeață din jur.

Casa de un farmec incontestabil cu grinzile sale la vedere, parchetul și balustradele victoriene, ofera peste 220 mp o sufragerie, un living cu semineu care se deschide spre grădina cu vedere la mare, o bucătărie și patru dormitoare.

Apartamentul de 114 mp oferă un living și două dormitoare cu baie proprie.

Pavilionul independent (garsonieră) include un dormitor și baia acestuia.

O pivniță și două garaje completează această proprietate de excepție.

Cu vedere la mare, vila - scăldată în lumină datorită unei expuneri sud/sud-vest - beneficiază de mai multe terase mari, amplasate în 1170 mp de grădina verde luxuriantă.

Proprietatea oferă mai multe zone de relaxare în aer liber, o piscină și acces privat la plajă prin scări fermecătoare de piatră.

Situată la câteva minute de Monaco și Italia, poziția sa strategică permite accesul rapid la diferitele rețele de transport și axe majore. Aeroportul Internațional Nice Côte d'Azur: 35 de minute.

“Pointe de Cabbé se caracterizează prin mediul său unic și exclusivist: plaje cu surse de apă proaspătă, arhitectură Belle-Epoque, suspendate între pământ și mare. Când terenul de la Cabbé Point a fost parcelat, Villa Thalassa / Thalassita a fost prima casă construită în 1948.

Dominând plaja Golfului Albastru, a fost locuită în special de actrița Tilda Thamar și de soțul ei pictorul Vidal Quadras, oficial portretist al înaltei societăți.

Galerie foto





