

# Vacanța la țară în secolul XXI - natură și confort în Geoagiu de Sus

Geoagiu De Sus, Jud. Alba  
25km față de Alba-Iulia



|                       |                                                                                                   |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Preț:                 | 1.095.000 EUR                                                                                     |
| Suprafață teren:      | 9,187 m <sup>2</sup>                                                                              |
| Suprafață construită: | 586 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Suprafață utilă:      | 420 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Amprentă la sol:      | 524 m <sup>2</sup>                                                                                |
| Anexe:                | piscină de 60mp, iaz 250mp, seră legume bio                                                       |
| Etaje:                | D+P+M                                                                                             |
| Camere:               | 6                                                                                                 |
| Băi:                  | 5                                                                                                 |
| An:                   | 2018                                                                                              |
| ID Proprietate:       | AB05AHE-NC                                                                                        |
| Video:                | <a href="https://www.youtube.com/embed/Eet0oEvZJrg">https://www.youtube.com/embed/Eet0oEvZJrg</a> |

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Vacanta-la-tara-in-secolul-XXI--natura-si-confort-in-Geoagiu-de-Sus>

# Vacanța la țară în secolul XXI - natură și confort în Geoagiu de Sus

Mărginită de râu și de pădure proprietatea este perfect izolată de întinderile de pământ bogat în roade din zonă - un brâu de copaci îmbrățișează gelos terenul și-l păzește de priviri străine. Văzută de sus, de păsările cerului, proprietatea apare ca un mic domeniu vesel pe care căsuța se ridică sprintară. Panglica de dale tip șah șerpuiește printre corpurile de case și ghidează privirea spre gazonul perfect tuns care o mărginește.

Corpul principal, numit cabană, are hochoparter la care se ajunge pe o scară de lemn ce continuă ca balcon împrejmuid clădirea pe o laterală. La parter este bucătăria; la etaj și în mansardă își găsesc loc trei dormitoare; cel matrimonial, generos și luminos, se bucură de un șemineu în culorile liniștitoare ale nisipului. Camerele au tavane acoperite integral de lemn sau sunt traversate de bărne decorative ce integrează spațiul în natură.

Un alt corp găzduiește un salon echipat cu canapele, masă pentru 12 persoane, șemineu, bucătărie și baie fiind astfel gazdă ospitalieră pentru evenimente. La opțiunile de recreere se adaugă o piscină acoperită de 60 mp, încălzită cu pompe aer aer și apă. Tot aici sunt o saună, băi și vestiar, o cameră tehnică și, la etaj, un dormitor cu baie pentru oaspeți. Încălzirea se realizează cu pompe de căldură; apa vine dintr-un puț forat la 40m cu debit de 4 mc/h, ceea ce practic oferă și posibilitatea imbutelierii apei dacă se dorește.

Terenul de peste 9000mp a permis amenajarea unui iaz de 25x10 m iscat între margini de piatră nisipie, a unei sere de legume bio și a unui loc de joacă cu complex de leagăne și alte provocări pentru cei mici.

Geoagiu de Sus este un sat liniștit cu o biserică cândva episcopală, ctitorită de un domn al Țării Românești cu feude în sudul Transilvaniei - Radu cel Mare, Neagoe Basarab sau Radu de la Afumați, cum crede Nicolae Iorga. Azi pictura murală arată trăsături post brâncovenești căci datează din anul 1724.

Aeroportul din Cluj este la circa 60 km distanță, ceea ce asigură acces rapid și lejer iar Alba Iulia este la numai 23 km și aduce bogăție de opțiuni de shopping, restaurante și activități culturale.

foto Florin Pepene

## Galerie foto























