

Respirând povești și istorii ale Sighișoarei, Casa Mador

str. Școlii nr. 3, Sighișoara, jud Mureș

100m față de Turnul cu Ceas în centrul istoric Sighișoara



Preț:	1.870.000 EUR
Suprafață teren:	299 m ²
Suprafață construită:	560 m ²
Amprentă la sol:	199 m ²
Etaje:	D+P+E+M
Camere:	10
Băi:	7
An:	1902
ID Proprietate:	MS10AHE-NC
Video:	https://www.youtube.com/embed/CJOwl4LMxb4

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Respirand-povesti-si-istorii-ale-Sighisoarei,-Casa-Mador>

Respirând povești și istorii ale Sighișoarei, Casa Mador

Sunt multe orașe medievale în lume însă nu multe sunt vii, locuite, trăite cotidian, nu turistic. Istoria Sighișoarei este strâns legată de colonizarea zonei cu saxoni-franconi în secolul XII; importanța comercială și militară pe care a căpătat-o așezarea au făcut posibilă construirea unei citadele pe deal. Cu apărarea acesteia au fost însărcinate în secolele XIII-XV ghildele meșteșugărești care s-au achitat cu succes de sarcină, construind și întreținând 14 turnuri defensive și 4 bastioane; nouă dintre turnuri și trei bastioane stau și astăzi în picioare. Azi centrul Sighișoarei este monument UNESCO și încântă turiștii prin scene de viață cotidiană între ziduri vechi de secole. În drum spre etajul doi și camera unde s-a născut Vlad Țepeș, prototipul pentru Dracula, te oprești la etajul întâi la restaurantul care îi poartă numele. Sighișoara are acest vibe care domesticește istoria și ale sale fapte mărețe și le ordonează egoist - mai întâi un espresso la bar, apoi povestea spațiului în care funcționează barul acum, atelier de pielărie, depozit al unui negustor sau aurar în veacurile dinaintea libertății comerciale.

Casa Mador nu este monument istoric, ceea ce, din punct de vedere practic, prezintă avantaje. Ea beneficiază însă de o poziție excelentă în centrul istoric al Sighișoarei, fiind la 100 de metri de Turnul cu ceas sau de celebra scară acoperită ce duce la biserică. Pe strada ei pietruită nu mai scapără azi copite de cai și piteni de cavaleri ci tălpi de turiști și roți de trolere.

Proprietatea este ridicată pe un beci construit în secolele XIII-XIV; în prezent în acest spațiu de circa 100 mp funcționează un atelier meșteșugăresc, omagiu adus trecutului. Clădirea este însă mult mai nouă decât pare - ea a fost construită în 1902 în spiritul arhitecturii secolelor trecute. Are două turnuri ce îi străjuiesc extremitățile contribuind la măreția fațadei; marginile lor par strânse în corsetul unui brâu de cărămidă aparentă ce le ține drepte, paralele și semețe. Fleșele, acele structuri ca niște sulite situate în partea superioară a clădirii, susțin impresia de trufie, dar puterea este îmblânzită rapid de cromatica de bombonieră a fațadei. Explozia de culoare exterioară este ponderată de un interior cuminte cu sobe cu cahle minunate. Sunt patru apartamente cu câte două camere fiecare, baie și bucătărie complet utilată (capacitatea poate fi mărită însă, având în vedere că mansarda este un open space ce poate fi remodelat în 6 camere)

Piese de mobilier clasic, unele pictate cu complexe motive florale și geometrice, punctează spațiul exploatat în prezent ca unitate de primire turiști. Casa Mador are recenzii excelente pe toate marile platforme de booking; sunt apreciate poziția și confortul oferit, mențiuni speciale primind dormitorul-mansardă pentru copii și curtea interioară, excelent pregătită pentru mese în aer liber cu aromă de grătar pe lemne. Existența acestei curți private proprii este o raritate în Sighișoara unde, de regulă, proprietățile au acces doar la curți comune.

Clădirea, având o suprafață desfășurată generoasă de 560 mp dispusă pe S+P+E+M și împărțită în patru unități independente, oferă flexibilitate viitorului proprietar - poate fi transformată în locuință privată, boutique hotel sau spațiu de business ori o combinație între acestea. Faptul că aeroportul Târgu Mureș este la numai 40 km depărtare reduce distanțele și aduce lumea mare mai aproape.

Atracții în zonă:

- Sighișoara în sine, oraș pe lista monumentelor UNESCO

- Festivalul Medieval din lunile de vară
- Saschiz, monument UNESCO cu biserică saxonă fortificată din secolul XV

Foto Florin Pepene

Galerie foto

































