

Reședința în cadrul natural cu cel mai pur aer

Breaza

95 km de Bucuresti



Preț:	Preț disponibil la cerere
Suprafață teren:	2,900 m ²
Suprafață construită:	681 m ²
Suprafață utilă:	468 m ²
Amprentă la sol:	245 m ²
Etaje:	Demisol + Parter + Etaj + Etaj 2 mansardat
Camere:	7
Băi:	4
ID Proprietate:	B123AHE-NC
Video:	https://www.youtube.com/embed/0hxmAJmeAYI

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Resedinta-in-cadrul-natural-cu-cel-mai-pur-aer>

Reședința în cadrul natural cu cel mai pur aer

Un acasă cu cel mai pur aer din România, cu priveliști nesfârșite către peisajul Munților Bucegi, cu o amplasare discretă într-o destinație balneo-climaterică a cărei datare în 1431 a deschis calea multor consemnări despre personalitățile istorice ce au respirat aerul zonei.

Suficient de aproape de București, încât distanța să poată fi parcursă în puțin peste o oră, și suficient de departe de capitală, astfel încât locuitorii săi să se poată bucura de proprietățile aerului pur și ale cadrului natural deosebit oferit de Breaza, stațiunea este versatilă și poate găzdui multiple stiluri de viață – de la un stil lipsit de griji în intimitatea propriei locuințe, la petrecerea activă a timpului la golf, călărie, plimbări în natură, la relaxarea centrelor de wellness din zonă sau socializarea într-o comunitate liniștită.

În inima stațiunii, la câteva minute de Parcul Brâncoveanu ce adăpostește minunați arbori seculari, această reședință îmbină elementele necesare unei locuințe de bază cu cele ale unei adrese de vacanță. Suprafața generoasă de aproape 700 mp dispusă pe demisol, parter, etaj și etaj mansardat, oferă condițiile unui trai foarte confortabil de la spațiul amplu al zonei de living-dining, la intimitatea dormitoarelor cu priveliști minunate spre munți, la răsfățul oferit de saună, la alte zone practice precum cea destinată sportului sau crama.

Jocul arhitectului cu volumele, permite zone interioare cu înălțimi generoase, astfel încât reședința permite celor pe care-i găzduiește să se bucure din intimitatea și căldura casei de cadrul natural deosebit.

Atât zona de living-dining cu suprafața de 115 mp, cât și etajul mansardat permit multiple posibilități de petrecere a timpului, fie că se dorește o atmosferă liniștită lângă șemineu, un joc de biliard cu prietenii, crearea unei zone speciale pentru copii, găzduirea unor petreceri chiar și de mai mari dimensiuni, sau amenajarea unei zone de studiu/lucru. Bucătăria cu o suprafață generoasă este echipată astfel încât să susțină desfășurarea chiar și a unor aptitudini culinare cu pretenții. Spațiile de la demisol ce includ crama, zona de fitness sau sauna vin în completarea posibilităților de recreere.

De asemenea, terasa exterioară de 32 mp cu zona de barbecue, terasa destinată micului dejun, sau terasele aferente dormitoarelor permit locuitorilor casei să se bucure de cel mai curat aer din România.

Sistemul de ventilare pe verticală reprezintă o soluție practică de a asigura temperatura potrivită a aerului din casă cu păstrarea costurilor sub un strict control.

Casa beneficiază de o structură solidă pe cadre din beton armat, iar materialele folosite includ parchet din lemn natural de fag, inox, marmură, piatră naturală gneiss, piatră naturală de râu din Valea Prahovei și piatră naturală de Baschiori.

De asemenea, grădina include un spațiu verde generos cu vegetație matură și piese dendrologice deosebite.

Galerie foto





















