

Penthouse cu terase panoramice in Cluj-Napoca

str. Eugen Ionesco 47C, Cluj-Napoca, jud. Cluj
4km față de centrul Cluj-Napoca



Preț:	530.000 EUR
Suprafață construită:	190 m ²
Suprafață utilă:	98 m ²
Etaje:	P+2E+R
Camere:	4
Băi:	2
An:	2017
ID Proprietate:	CJ20AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Penthouse-cu-terase-panoramice-in-Cluj-Napoca>

Penthouse cu terase panoramice in Cluj-Napoca

Locuirea la bloc într-un oraș mare și dinamic are avantaje certe dar nu rezolvă mai niciodată nevoia de spațiu în aer liber; tocmai de aceea penthouse-ul propus este o comoară pe piața imobiliară clujeană. Terasa panoramică de circa 100 metri nu oferă doar acces la aer ci și permite amenajarea unei grădini suspendate (ceea ce la Londra se cheamă rooftop garden), o zonă în care doar priveliștea îți amintește că ești la înălțime nu și vegetația abundentă. Jardinieri imense din lemn oferă umbră și verdeată zonelor de luat masa (dotată cu grătar) sau de relaxare, îmbiind la relocare pe terasă. De la dimineți de primăvară cu cântec cu guguștiuc până la seri de toamnă lângă ciuperca de căldură cu păturici pufoase pe genunchi, terasa devine adevărata inimă a casei. Privirea zburdă liberă ca pasărea cerului peste acoperișuri de țiglă roșie și construcții mai noi, cuprinzând panoramic o parte din skyline-ul noului Cluj.

Apartamentul are trei camere situate pe două nivele unite de o superbă scară de stejar - la primul nivel este un living, dressing, 2 dormitoare cu baie, iar la al doilea nivel bucătăria cu loc de luat masa, o baie și un dormitor, plus terasa. Sunt 98,5 metri pătrați suprafață utilă ceea ce îi conferă intimitate și confort. Locuința are suprafețe vitrate generoase și finisaje de calitate. Piese de mobilier în nuanțe coordonate din gama crem-unturiu, alături de șemineul decorativ și o spectaculoasă masă din lemn african, conturează o atmosferă contemporană caldă și învăluitoare. Dormitoare au și ele terase care aduc răcoarea dimineții în ceașca de cafea.

Proprietatea beneficiază și de două locuri de parcare exterioară.

De ce ai alege o proprietate în Cluj?

- oraș universitar cu tradiție și recunoaștere internațională; un efect secundar dar important este faptul că segmentul demografic tânăr menține orașul vibrant și ofertant din punct de vedere cultural
- pol de atracție regional pentru afaceri și investiții, considerat capitala Vestului
- arhitectura și atmosfera specială a centrului vechi cu biserici, catedrale medievale și clădiri publice atent restaurate și redată vieții comunității
- împrejurimi bogate în puncte de atracție - salina Turda, Biertan, satele transilvane, Cheile Turzii, Lacul Târnița, pădurea Hoia

foto Florin Pepene

Galerie foto





























