

Palatul Elszeszer

str. Republicii, Târnăveni, Jud. Mureș
40km față de Târgu - Mureș



Preț:	390.000 EUR
Suprafață teren:	368 m ²
Suprafață construită:	650 m ²
Suprafață utilă:	400 m ²
Amprentă la sol:	368 m ²
Etaje:	DP+P+1E
Camere:	10
Băi:	3
An:	aprox 1860
Clasificare:	neclasat
ID Proprietate:	MS09AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Palatul-Elszeszer>

Palatul Elszeszer

În timpul Regatului României, în jurul râului Târnava Mică, din Transilvania, s-a format județul ce purta numele de Târnava Mică. Aici, Târnăveni (mai demult Târnava-Sân-Martin) a funcționat ca oraș de reședință.

În aprilie 1912, Târnăveniul este ridicat la rangul de oraș, iar un an mai târziu este iluminat cu gaz. Anul 1918, mai precis ziua de 1 decembrie - cea care din 1990 va deveni Ziua Națională a României - va aduce Unirea Transilvaniei la Patria Mamă.

În perioada septembrie-octombrie 1944, Regimentul 82 Infanterie luptă vitejește, pe valea Târnavei Mici și pe dealurile din preajma orașului, împotriva forțelor germane și maghiare. După cel de-al Doilea Război Mondial, regimul comunist instaurat îi va stabili Târnăveniului o reorganizare administrativă și o viață social-economică etatizată.

Istoria localității ne poartă în anul 1278, când a fost atestată documentar, deși s-au găsit urme de locuire umană încă din neolitic. Prosperitatea localității a făcut ca partea de est să cuprindă satul Cuștelnic, asimilat orașului spre sfârșitul anului 2000, prin referendum local.

Străjuind înalt și purtând o intensitate magnetică a culorii fațadelor, palatul Elszeszer se află la intersecția a două străzi din centrul orașului. Istoria clădirii începe la final de secol XIX, în 1860, odată cu construirea sa. Palatul se desfășoară într-un spațiu generos cu 10 încăperi, ce au suprafețe diferite și sunt dispuse pe nivelurile DP+P+1E. Suprafața construită însumează aproximativ 650 mp, cu o amprentă la sol de 368 mp și o suprafață utilă de aproximativ 400 mp. Un atu al proprietății îl reprezintă funcționalitatea imediată, întrucât clădirea este bransată la toate utilitățile necesare: apă, gaz, electricitate și canalizare.

Așadar, această clădire istorică devine un spațiu interesant pentru o viitoare investiție, fiind foarte versatilă și putând fi utilizată în mai multe scopuri comerciale, între care cele mai roditoare sunt funcționarea ca hotel, spațiu de birouri sau magazin, grădiniță sau clinică.

Foto: Florin Pepene

Galerie foto











