

Minimalism și confort în Satu Mare

Păulești, jud. Satu Mare

2km față de centru Satu Mare



Preț:	890.000 EUR
Suprafață teren:	2,600 m ²
Suprafață construită:	500 m ²
Suprafață utilă:	400 m ²
Amprentă la sol:	260 m ²
Anexe:	piscină încălzită, zonă BBQ, iaz cu pești
Etaje:	P+1E
Camere:	8
Băi:	5
An:	2014
ID Proprietate:	SM01AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Minimalism-si-confort-in-Satu-Mare>

Minimalism și confort în Satu Mare

Vila, construită în 2014 pe 2600mp teren, stă mărturie stilului contemporan - arhitectură modernă bazată pe volume asimetrice, deschideri ample și linii drepte, curate, dezbrăcate de decorațiuni superflue.

Gardul și aleile sunt flancate de vegetație matură atent selecționată; o alee pietonală lungă merge în paralel cu un iaz ornamental de 6x12m și cu aleea pentru mașini, una ducând la intrarea în casă, cealaltă la garajul dublu.

Vila are 400 mp utili dispuși pe parter (living, bucătărie, spațiu tehnic, zona spa, baie, garaj) și etajul cu 6 dormitoare, 4 băi, dressing și camera spălătorie.

Întreaga viață a casei este orientată spre zona din spate - livingul de la parter și terasele elegante de la etaj dau spre piscina de 5x10m încălzită cu panouri și străjuită de arbuști și plante ce îi împrumută un vag aer toscan. Se obține prin această amplasare liniște și intimitate.

Interiorul are o cromatică liniștitoare ce oscilează între nuanțe de tabac, ivoire și ciocolată; atmosfera este calmă, liniștită, rafinată; la aceasta contribuie și un șemineu modern ce păstrează liniile curate și drepte ale casei. Suprafețele mari vitrate, perdelele și storurile negociază atent dozarea luminii naturale în interior, iar deschiderea livingului către terasă și piscină se face fluid, ca o prelungie firească atunci când anotimpul o permite. Peste tot se simte discret mâna unui designer de interior.

Dormitorul matrimonial surprinde prin texturi moi și șemineu; băile sunt elegante cu tendințe monocrome și obiecte sanitare premium. Întreagă vila prezintă o grijă deosebită pentru calitatea și rafinamentul finisajelor și a mobilierului - are scară din lemn de stejar francez, încălzire în pardoseală, plăci din corian, fibră optică. Nu este neglijată nici zona de relaxare, proprietatea având saună, spa și jacuzzi.

Proprietatea se bucură de avantajele situării în Păulești, zona rezidențială selectă a orașului Satu Mare.

foto Florin Pepene

Galerie foto

























