

Lake View Resort, Colibița

Lacul Colibița, jud. Bistrița-Năsăud
pe malul Lacului Colibița



Preț:	2.795.000 EUR
Suprafață teren:	3,888 m ²
Suprafață construită:	1,094 m ²
Amprentă la sol:	365 m ²
Anexe:	ponton plutitor, foișor cu capacitate de 30 persoane
Etaje:	D+P+M
Camere:	15
Băi:	12
An:	2021
ID Proprietate:	BN02ACE-NC
Video:	https://www.youtube.com/embed/QN5FfjGsmwl

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Lake-View-Resort-Colibita>

Lake View Resort, Colibița

Dacă îți poți desprinde privirea de la lac și îndrăznești să îi întorci spatele pentru a privi la proprietate, primul lucru pe care îl vei înregistra, după designul contemporan, este faptul că acoperișul terasei iese în peisaj ca o mână pusă streășină la ochi să vezi mai bine, mai departe, peste apă până pe malul opus - ceea ce te face să te întorci iar către lac, să ghicești încotro s-ar îndrepta privirea ta de proprietar, când vei sta sus pe terasă la un pahar de vin și vorbă. Sunt vile de vacanță, dealuri, pădurile și pășunile munților Călimani pe malul opus; lacul Colibița oglindește cerul și are plaje cu nisip ceea ce i-au atras supranumele "marea de la munte". Ambarcațiuni cu catarge atrag pescăruși, iar lebede grațioase alunecă lin pe luciul apei. Priveliștea acaparează, îți ține ochii captivi în norii de pe apă (oamenii locului spun că în adâncurile lui s-ar afla biserica și câteva din casele vechiului cătun de dinaintea lacului de acumulare.

Terenul generos (3888 mp) are deschidere până la lac și, prin urmare, proprietății nu îi lipsește pontonul plutitor și zona debarcader cu foisor complet echipat, având o capacitate de 30 persoane.

Aleile pietonale sunt amenajate, parcare la fel. Sunt două vile, D+P+M, ambele având toate camerele cu vedere și terasă proprie spre lac. Suprafața construită desfășurată este de 656 mp, respectiv 428 mp.

Una din ele are la demisol o cameră pentru meetings, piscină încălzită și cu valuri, baie, dușuri, camera salină, saună și zona de sport. La parter găsim un birou, bucătărie complet utilată, living cu șemineu și un dormitor cu baie proprie, iar la mansardă două dormitoare cu băi proprii și un apartament cu două camere și baie. Cealaltă vilă, tot D+P+M, are la demisol o cameră tehnică/ depozitare și trei dormitoare cu băi proprii. La parter hol spațios, recepție, o altă cameră tehnică, terasă, bucătărie complet utilată cu cămară, living cu șemineu și baie. Mansarda aduce trei dormitoare cu băi proprii și o zonă comună. Calitatea design-ului, a lucrărilor și finisajele este impecabilă.

Ambele vile sunt cuibărite în coama unui deal exploatând pragmatic diferențele de nivel și volum. Au linii drepte și trăsături clare debarasate de orice element decorativ inutil. Arhitectura inspiră suflu nou, modern, curat. Impresia continuă și în interior, cu mobilierul alb sau gri încastrat în pereți și lumina multă, liniștită, calmă creând spațiu, aer. Cromatica este limitată la albul de var, gri ciment sau antracit, accente negre și lemn natur- culori și non-culori plus câteva accesorii precum o lustră sau o ramă veche bogată ce aduc luciri de cupru sau bronz. Interiorul e minimalist căci la această proprietate exteriorul ia în stăpânire casa prin liniște, lumină și amplexarea perspectivei. În plus, finisajele și mobilierul de calitate conturează un rafinament subtil, ca și cum interiorul depune omagiile în fața exteriorului, refuză să îi facă concurență și înțelege că less is more, că pot coexistă simbiotic dacă arhitectul pune priveliștea în centrul conceptului. Acesta este rolul pereților vitrați integral - păstrează spațiul fluid, nu pun barieră sau distanță între interior și exterior. Accentul pe panoramă se vede transpus și în fotoliile și balansoarele moderne turcoaz plasate strategic în fața șemineului sau a lacului și care promit moliciuni catifelate și deconectare. Tablouri cu motive geometrice îmblânzite cu zgârcenie de câte un colț rotunjit aduc simetrie și culori stinse, de toamnă caldă. Bucătăria este mobilată și echipată pentru un chef pasionat și păstrează lejeritatea din restul casei.

Pensiune chic? Sigur. Casă de vacanță? Da! Dar nu credeți că e momentul pentru puțin egoism - oare nu meritați să va simțiți acasă ca în concediu în fiecare zi?

Activități și puncte de interes în zona:

- Domeniul ciclabil Poartă Transilvaniei (include o porțiune traseu din Via Transilvanica; Piemontul Călimanilor, circuitele Dealul Negru și Valea Budacului).
- Excursii și drumeții montane, pescuit, înot, caiac, plimbări cu sania Pasul Tihuța
- Peștera Izvorul Tăușoarelor (cea mai lungă și denivelată peșteră din România)
- Parcul Național Munții Rodnei

• Tăul Zânelor

Foto Florin Pepene

Galerie foto





































