

Conacul "Lunca Popii", caracter săsesc și confort contemporan

Bunești, jud. Brașov

35 km față de Sighișoara, 83 km față de Brașov



Preț:	800.000 EUR
Suprafață teren:	2,454 m ²
Suprafață construită:	616 m ²
Suprafață utilă:	450 m ²
Amprentă la sol:	389 m ²
Anexe:	Garaj pentru două mașini, cramă, atelier. 224 mp S+P+M
Etaje:	P+M
Camere:	10
Băi:	5
An:	2009
ID Proprietate:	BV22AHE-NC
Video:	https://www.youtube.com/embed/-7I1wffYg_g

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Conacul-'Lunca-Popii',-caracter-sasesc-si-confort-contemporan>

Conacul "Lunca Popii", caracter săsesc și confort contemporan

Bunești, Bundorf, Bondorf, Bondref, Bodndref, Bodendorf, Budendorf, Szászbuda - română, germană, maghiară. Toate denumirile indică același sat-reședință de comună din Brașov, Transilvania, confortabil situat între Sighișoara (36 km) și Viscri (6 km).

În Bunești este conacul Lunca Popii ce privește spre biserica fortificată din sat. Are gardul tipic săsesc care blochează vederea curioșilor și păstrează liniștea locuirii. Poarta înaltă și rotunjită blând ca și gardul păstrează acoperișul original de cărămidă, cel bătut de vânt, spălat de ploi și acoperit de mușchiul umezelilor de peste ani. Doi bolovani imenși străjuiesc poarta ca doi câini lăptoși de stână. Totul inspiră viață așezată, linii drepte și privitul vieții în ochi. Doar băncuța sprijinită timid într-o coastă a porții vorbește despre fragilitatea naturii umane, mereu în căutarea apropierei de celălalt. Pietrele ce duc spre casa cu prispa înălțată sunt din apropiere, din vreo albie de râu sau coamă de deal, nu-s aduse de la un magazin de bricolaj. Seara iluminatul exterior țâșnește din iarbă și proiectează o lumină caldă care invită la povești și privit de stele. Deși construcția este de dată recentă, impresia este de gospodărie săsească de țăran înstărit - curățenia albului și căldura lemnului creează acel aer de vorba rară și gândire seriozitate și stabilitate.

Iarna aici este zăpadă ca-n poveștile copilăriei la bunici. Vara în schimb, curtea se umple de iarbă înaltă, flori și copaci cu coronament bogat; șezlongurile și masa cu scaune de piatră sunt năpădite de verde domestic, vibrant, răcoritor, odihnitor. Ca în orice bătătură de om gospodar nu lipsesc cuptorul de pâine și fântâna cu cumpănă și ulcior din lut. Stiva de lemne promite ierni calde dar și grătare cu aromă delicioasă de fum.

Curtea este configurată pe modelul tipic săsesc, împărțită de casa mare și construcții adiacente, în acest caz un garaj pentru două mașini și spațiu de parcare privat pentru alte cinci.

Bucurându-se de o poziționare excelentă în zona fierbinte a turismului rural, proprietatea poate funcționa atât ca o casă de vacanță unifamilială cât și ca spațiu turistic pentru grupuri de până la 14 persoane. Dacă se dorește există posibilitatea extinderii cu construcții pe o suprafață similară - proprietatea include un teren de 1221 mp adiacent curții actuale de 1233 mp.

Vila are 700 mp; a fost construită în 2009 ceea ce îi oferă toate facilitățile unei locuiri moderne, confortabile. Bârne aparente de stejar marchează albul impecabil al pereților. Sobe din cahle meșteșugite și șeminee generoase îndulcesc atmosfera. Interiorul are pe alocuri prin dormitoare un aer aproape spartan dar aceasta austeritate e spartă de mici detalii cu glamour de bronz stins din alte vremuri.

Trei dormitoare de la parter au acces la o baie și un grup sanitar, pe când cel de-al patrulea are baie proprie. Alte trei dormitoare sunt la etaj, cu acces pe o scară de lemn masiv impecabil lustruit. Două din aceste dormitoare de circa 16 mp fiecare împart o baie comună însă punctul forte aici este dormitorul principal care surprinde nu doar prin lărgime (are 40 mp) ci și prin baldachinul de lemn, dressing, baie și terasa privată. Priveliștea îmbie la visare - dealurile Transilvaniei sunt verzi și de departe par acuarele pastelate.

Spațiul de zi, cu bibliotecă și sufragerie de 80 mp, include o masă de 12 persoane, șemineu și masă de joc și se continuă vara cu cei 60 mp de terasă de pe prispă. Bucătăria oferă spații ample, de 40 mp, pregătite să primească între pereții lor râsete, căldură și povești (soba tradițională din bucătăria bine utilată are provizia de lemn în dreapta, ascunsă vederii de o perdeluță încrețită că fustele bunicii).

Zona este extrem de generoasă cu vizitatorul:

- arhitectură & istorie: biserica evanghelică fortificată Bunești este monument istoric conceput într-o primă fază la sfârșitul secolului XIII. Se pot vizita altarul, fresce decapate sub tencuiala, cristelnița din piatră, dar și incinta fortificată cu cinci turnuri.

În zonă mai sunt alte 21 de cetăți săsești fortificate. De obicei cheia se află la un sătean din apropiere care va fi bucuros să vă deschidă și să vă ducă până în podul ce păstrează miros și urme ale șuncilor depozitate aici de familiile satului.

- gastronomie - pâinea de Bunești cu coaja groasa rumenita în cuptor cu lemne.

- sport & natura: drumeții pe bicicleta pe traseul Transilvaia Bike Trails Network care conectează opt sate săsești cu biserici fortificate (Viscri, Bunești, Criț, Meșendorf, Cloașterf, Saschiz, Archita și Daia). Este un prilej minunat de a savura vizual-olfactiv pădurile, pășunile și satele idilice de pe traseu, aspect remarcat și de Printul Charles al Marii Britanii, proprietarul unor case săsești din zonă.

- cultură: tradiția locală a cununii florilor are loc în iulie, de ziua Sf. Petru și Pavel, și celebrează atât vegetația cât și eroii ce și-au dat viața pentru Ardeal. Muzeul sătesc de etnografie este o altă vizită atractivă.

Foto & video: Tudor Prisecaru

Galerie foto





























