

Casa inginerului Athanasie Bolintineanu din parcelarea Grădișteanu

Calea Dorobanților, București
200 m de Piața Romană



Preț:	4.500.000 EUR
TVA:	19%
Suprafață teren:	1,725 m ²
Suprafață construită:	1,369 m ²
Suprafață utilă:	1,201 m ²
Amprentă la sol:	413 m ²
Anexe:	Corp C2 - 611 mp, Cabină poartă - 7 mp
Etaje:	S+P+1E+Pod
Camere:	15
Băi:	10
An:	1911
Clasificare:	Neclasat
ID Proprietate:	B294AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Casa-lui-Athanasie-Bolintineanu>

Casa inginerului Athanasie Bolintineanu din parcelarea Grădișteanu

Casă istorică cu arhitectură în stil neo-românesc, situată între Căderea Bastiliei și Calea Dorobanților, construită în anul 1911 după planurile inginerului Athanasie Bolintineanu, pentru a-i servi drept reședință. Athanasie Bolintineanu a fost descendent prin alianță al celebrei familii Bolintineanu, reprezentată de poetul și diplomatul Dimitrie Bolintineanu. În calitate de inginer șef al Primăriei București, Athanasie Bolintineanu a coordonat dezvoltarea bulevardelor Elisabeta, Carol I și construcția sediului Primăriei Capitalei din fața Parcului Cișmigiu. El a pus bazele primei fabrici de ciment din România, numită atunci Fabrica Frații Bolintineanu.

Casa inginerului Bolintineanu e reprezentată de o clădire impunătoare cu ample elemente de arhitectură neoromânească, concentrate atât pe fațadele casei cât și la interior în încăperile mai importante, construită pe un teren de 1.725 mp și dispusă pe subsol, demisol, parter înalt și pod. Prezența sa masivă e dată în special de raportul dintre plin și goluri, foarte bine pus în valoare de ferestrele camerelor de la parter așezate de o parte și de alta a foișorului care ocupă poziția centrală. Foișorul e decorat cu medalioane circulare, grupate în spațiul liber lăsat de trei coloane, decorate la rândul lor cu capitelluri florale.

Un caracter decorativ pronunțat are și terasa acoperită din colțul de sud-vest al casei, cu stâlpi din lemn sculptați cu motive inspirate din arhitectura populară. Celelalte laturi ale casei au o arhitectură mult mai sobră, unicele elemente decorative fiind soclul din piatră, lintoul din lemn incrustat cu motive populare și chenarele golurilor din parter.

Clădirea beneficiază de patru căi de acces, dintre care două pe fațada principală și câte una pe laturile de est și de vest.

Pe lângă stilul arhitectural deosebit, un alt element important de atracție al acestei proprietăți este potențialul de dezvoltare viitoare prin extinderea construcției în latura din spate, existând posibilitatea ca aceasta să fie transformată într-un complex de apartamente care să combine stilul istoric actual cu cel modern, într-o zonă privilegiată a Bucureștiului.

Foto: Gabriel Ghizdavu

Galerie foto













