

Casa Av. Mihail Pașcanu, elegant imobil de început de sec XX, Arh. Radu Culcer

Strada Carol nr. 53, București

800 m de Piața Universității, Km 0 al Bucureștiului



Preț:	1.400.000 EUR
Suprafață teren:	659 m ²
Suprafață construită:	1,065 m ²
Suprafață utilă:	682 m ²
Amprentă la sol:	285 m ²
Anexe:	Anexa 1 - 23 sqm,, Anexa 2 - 67 sqm, Anexa 3 - 6 sqm
Etaje:	Demisol + P + 1 + M
Camere:	22
Băi:	3
An:	1912
Cod LMI:	B-II-m-B-18322
Clasificare:	Clasă B
ID Proprietate:	B295AHE-B

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Casa-Av-Mihail-Pascanu-elegant-imobil-de-inceput-de-sec-XX-Arh-Radu-Culcer>

Casa Av. Mihail Pașcanu, elegant imobil de început de sec XX, Arh. Radu Culcer

Această adevărată bijuterie arhitecturală încrustată în țesutul istoric la orașului poartă semnătura arhitectului Radu Culcer.

Inițial reședința reputatului avocat și Profesor de Drept, Mihail Pașcanu, proprietatea de la numărul 53 al Bulevardului Carol I a parcurs o viață plină de schimbări. În perioada interbelică a găzduit sediul Ambasadei Turciei, iar după naționalizare a fost adaptată noului cadru social și a adăpostit Casa Sindicatelor. Din 1954, condițiile sociale și economice ale vremii au determinat transformarea sa într-un imobil colectiv de locuințe cu fragmentarea clădirii în mai multe apartamente.

Astăzi suprafața de aproximativ 1,000 mp a clădirii și dispusă pe patru nivele cuprinde spațiul de desfășurare a unor activități creative - arhitectură, artă decorativă, pictură și serigrafie, teatru, muzică. Sub plopul din curte, animă atmosfera spectacole de scenă, proiecții, târguri artisanale și serate muzicale.

În interior, cărămizile expuse, complexele lambriuri de lemn, scara de lemn și tavanul casetat în stil baroc contribuie la farmecul atemporal al spațiului, detaliile amintind de prestigiul de altă dată al locului, dar fiind totodată și sursă de inspirație pentru potențialul proprietății.

Încorporând spiritul vibrant al centrului, spațiul este versatil și poate fi convertit atât într-un centru cultural, un spațiu cu funcțiuni comerciale pentru cei care își doresc o adresă centrală sau chiar și o reședință pentru cei care caută să rămână conectați la viața urbană a inimii orașului.

Galerie foto







