

Biroul de lângă Cișmigiu

București

100 m față de Parcul Cișmigiu



Preț:	850.000 EUR
TVA:	19%
Suprafață teren:	238 m ²
Suprafață construită:	630 m ²
Suprafață utilă:	591 m ²
Etaje:	D+P+1+M
Camere:	16
An:	1900/2000
Clasificare:	istoric
ID Proprietate:	B235AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Biroul-de-langa-Parcul-Cismigiu>

Biroul de lângă Cișmigiu

O proprietate gândită ca spațiu de birou pentru cei ce preferă autonomia unei clădiri individuale în locul unui complex de birouri. O soluție excelentă pentru cei care doresc să rămână conectați la viața urbană a centrului Bucureștiului, dar să se și bucure de atmosfera relaxantă a celui mai de poveste parc al orașului, Cișmigiu. Adresa centrală a proprietății o recomandă și pentru accesul facil, fiind la doar 15 minute de mers pe jos de Piața Universității sau stațiile de metrou Izvor și Eroilor.

În secolele trecute, terenul făcea parte din mahalaua creată pe terenul Livezii Domnești, numită Parcelarea Livedea Gospod. Astfel, cei care au o afinitate pentru locurile ce poartă amprenta unor valori arhitectural-istorice găsesc în amplasarea sa apartenența la un cartier cu o componentă memorială.

Inițial ridicată în 1900, clădirea a fost complet renovată în anul 2000. Cei peste 500 mp de spațiu interior sunt partajați în 16 încăperi de dimensiuni variate apte să îndeplinească funcții versatile - sala de conferință, birouri individuale, spații deschise precum și spații pentru activități creative și relaxare. Mansarda luminoasă și demisolul cu pereți de cărămidă se pretează excelent pentru un astfel de rol.

Lumina naturală care scaldă din belșug camerele este un mare atu al proprietății.

Clădirea mai include spațiu de recepție, 3 bucătării, multiple grupuri sanitare, camera tehnică, camera pentru server, și este dotată cu aer condiționat, sistem de alarmă, centrală termică. De asemenea, cele două scări interioare și cele 5 uși de acces către curtea interioară de 55 mp permit realizarea unor fluxuri diferite de circulație.

În prezent proprietatea este închiriată astfel încât achiziția sa poate reprezenta o opțiune de investiție imobiliară.

Galerie foto

























