

Stil academic francez în Centrul Vechi, proiect de reconversie cu autorizație de construire

Str. Mihai Vodă, nr. 5, București
135 m până la Calea Victoriei



Preț:	Preț disponibil la cerere
Suprafață teren:	210 m ²
Suprafață construită:	841 m ²
Amprentă la sol:	176 m ²
Etaje:	S+P+3
Camere:	17
Băi:	9
An:	1940
Cod LMI:	B-II-m-B-19189
Clasificare:	Monument de clasă B
ID Proprietate:	Stil-academic-francez-in-centru-vechi-proiect-reconversie

<https://www.sothebysrealty.ro/property/B232AHE-B>

Stil academic francez în Centrul Vechi, proiect de reconversie cu autorizație de construire

Pe strada Mihai Vodă la nr. 5 este în curs de a își recăpăta gloria de altădată o proprietate cu pedigree ilustru - aici a proiectat pentru Ambrozie Tamazoglu arhitectul Ernest Doneaud, francez naturalizat, cu studii la Paris și semnat, printre altele, a unor clădiri reper precum Palatul Lido de pe Magheru, azi hotel, biserica Visarion și multe vile particulare. Clădirea inițială a fost ridicată în două etape - în 1909 și 1914. Biroul de arhitectură cu care colaborează actualul proprietar este în curs de a restaura și reda viața acestei clădiri cu spațiul împărțit pe S+P+2E+M.

Stilul academic francez imprimă eleganță clădirii, iar elementele Art Deco plusează cu o tușă cochetă; o cheie de boltă și stucaturi vegetale încadrate în șase bosaje puternice decorează fațada principală. Intrarea este marcată de cele două foi ale ușii din fier forjat ornamentate cu elemente geometrice încununate deasupra de o coroniță cu lauri metalică.

Etajele 1 și 2 sunt delimitate în plan orizontal de parter cu un profil mai simplu iar de etajul 3 cu unul mai puternic, susținut de console cu caneluri, sfere și stucaturi vegetale. Ferestrele au în fața lor panouri de fier forjat pentru jardiniere, balustradă ușii fiind din același material, cu un desen diferit, simplu. Fiind incluse în proiect, plantele ce vor decora fațada vor face astfel parte integrantă din aceasta, aducând viață și culoare în cromatica sobră dar luminoasă a clădirii.

Interiorul este simplu, fără decorații la plafoane sau pardoseli, dar în cadrul actualului proiect este concepută o zonă de recepție, precum și o zonă comercială la parter cu spații administrative și de depozitare la subsol, iar la nivelele superioare 9 apartamente. Elementele care dau particularitate spațiului sunt balustradele din fier forjat ale scării, pardoseala de mozaic, tâmplăria din lemn originală în curs de a fi refăcută, precum și sobele. Tâmplăria de lemn a ușilor era pe căptușeală cu rame și tăblii cu cristal bizotat. Elementele de fier forjat de pe fațada vor fi restaurate.

Clădirea are un caracter versatil astfel încât poate căpăta nu doar o funcțiune rezidențială sau hotelieră, dar și o funcțiune de birouri pentru cei care doresc o adresă centrală conectată la viața vibrantă a orașului. Proprietatea, monument de clasa B, este situată în zona protejată a Centrului vechi - strada Mihai Vodă este relativ paralelă cu strada Lipscani și duce pe malul Dâmboviței. Această amplasare oferă clădirii opțiuni variate în ceea ce privește accesul la viața cultural- gastronomică a orașului.

Consolidarea clădirii se va finaliza până la sfârșitul anului în curs, iar ulterior în funcție de stadiul de renovare a clădirii se va putea vinde chiar și într-o etapă intermediară de finalizare la un preț adaptat investiției realizate.

Galerie foto











