

# Apartament duplex cu terasă în vilă Art Deco

Calea Calarasilor

400 de metri de Piața Muncii



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Preț:                 | 380.000 EUR        |
| Suprafață teren:      | 60 m <sup>2</sup>  |
| Suprafață construită: | 184 m <sup>2</sup> |
| Suprafață utilă:      | 150 m <sup>2</sup> |
| Amprentă la sol:      | 102 m <sup>2</sup> |
| Etaje:                | Et.1 + M           |
| Camere:               | 4                  |
| Băi:                  | 2                  |
| An:                   | 1938               |
| ID Proprietate:       | B224AHE-NC         |

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Apartament-duplex-in-vila-interbelica>

# Apartament duplex cu terasă în vilă Art Deco

Apartament tip duplex în vilă, plin de lumină și amintiri fericite.

Acest apartament duplex împarte o vilă interbelică plină de istorii și povești în două, conținând partea superioară. De la parter urcăm pe o scară autentică, de lemn masiv, spre zona de zi confortabilă. Primul nivel cuprinde „inima” casei, cu zona de zi, bucătărie, două dormitoare, logie și baie cu ventilație naturală. Nivelul superior se deschide într-un spațiu amplu, nepartitionat momentan, cu o baie și ieșire spre o terasă cochetă, bucuria serilor de vară.

Vila a fost renovată și evaluată structural. Amenajarea mansardei a presupus turnarea unei centuri perimetrale. Aici se poate amenaja și un al 4-lea dormitor.

Strada liniștită aduce aminte de vibrația Bucureștiului de odinioară.

Proprietatea este închiriată începând cu data de 1 august, aducând un randament de peste 5,5%.

## Galerie foto





















