

Ansamblu de case tradiționale lângă Viscri

Grânari, jud. Brașov

25km față de Viscri, 90km față de Brașov



Preț:	495.000 EUR
Suprafață teren:	9,000 m ²
Suprafață construită:	343 m ²
Suprafață utilă:	340 m ²
Amprentă la sol:	343 m ²
Anexe:	Șură, restaurant, zonă BBQ, zonă spa
Etaje:	S+P
Camere:	9
Băi:	4
An:	1850
ID Proprietate:	BV27AHE-NC

<https://www.sothebysrealty.ro/property/Ansamblu-de-case-traditionale-in-zona-Viscri-in-satul-Granari>

Ansamblu de case tradiționale lângă Viscri

Gospodaria este mândră și bogată, protejată de ochii strainilor prin zid zdravăn de cărămidă și își arată la stradă doar o fațadă cu brâu în culorile grâului copt. Un motiv vegetal cochet, o lălea, se răsfășă în cartușe pe perete. Obloanele albastre mărginesc ferestre ce în interior dau spre camere mari și luminoase cu bârne pe tavan și sobe minunate - sobe originale cu cahlă, sobe de colț, sobe înalte, sobe construite ca un bufet elegant ce devine instant piesă de rezistență a încăperii. Usile sunt adesea duble și vopsite în verdele tradițional al zonei; lăvițe pictate vesel păstrează obiceiul locului. Curtea amplă, cu poartă boltită prin care intrau cândva care trase de boi falnici, este astăzi plină de iarbă și arbuști frumos îngrijiți; cărări pietruite tîvesc casa și plante rasar pe la colțuri lângă burlane. Ici colo ferestrele se deschid printre frunze și ramuri ce cresc agățate de zid, creând acea atmosferă rustică ce promite răcoare și răsfăț.

Sunt patru case tradiționale așezate pe 9000 mp de teren intravilan. Vechimea lor variază și începe din 1862 când a fost ridicată o casă cu un dormitor, baie, hol și beci. Altă construcție este din 1950 și oferă două dormitoare, două băi și holuri, beci și șură/ grajd. Pe lângă acestea mai este o clădire cu două încăperi, hol, baie, șură și atelier și alta cu șură, restaurant (living), bucătărie și cameră tehnică, iar la etaj are un apartament cu living, dormitor și baie. Deși au autonomie completă și pot fi deținute individual de proprietari diferiți ele pot funcționa excelent și ca pensiune turistică sau centru de evenimente căci sunt deservite și de o construcție unde este amenajată zona de spa, șezlong, saună, terasă.

Satul nu este mare – o așezare de case înșirate de-a lungul drumului, cele mai multe având în fundul curții terenuri verzi, mănoase specifice reliefului colinar, din podișul Hârtibaciului.

Situat la 20km de Viscri, satul-lemblemă a Transilvaniei popularizat de regele Charles al Marii Britanii, Grânari se bucură aceleași trăsături și tradiții saxone dar evită aglomerația și prețurile mai celebrului său vecin.

foto Florin Pepene

Galerie foto























